



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

02.12.2024 nr 8-4/8000-3

Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsus menetleb Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneeringut (Ferrysan OÜ töö nr 19-24, Plan ID 127135).

Planeeritav Nelgi tn 44 kinnistu (581 m², 62401:001:2114, elamumaa 100%) paikneb Pärnu linnas Rääma linnaosas Raba ja Nelgi tänavate nurgal. Ehitisregistri andmetel ei asu katastriüksusel ehitisi. Juurdepääs alale on võimalik nii Raba kui ka Nelgi tänavalt.

Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep). Juhtotstarvet toetava otstarbena on lubatud piirkonda teenindava kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, haridus- ja lasteasutuse maa. Toetav otstarve on eelistatud piirkonna mõistes kesksel kohal paiknevates ja/või hea juurdepääsuga asukohtades.

Huvitatud isiku eesmärgiks on määrata Nelgi tn 44 katastriüksusele ärimaa sihtotstarve ning kavandada ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused kontori- ja teenindushoone rajamiseks. Alale leitakse haljastuse, heakorra, tehnovõrkude, liikluse ja parkimise korraldamiseks põhimõtteline lahendus. Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed: ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, ÄB - büroohoone maa.

Kavandatav hoone oleks maksimaalselt 2-korruseline, kõrgus kuni 8 m. Krundi suurim lubatud täisehitusprotsent 34% ehk 200 m², parkimine (sh rataste) omal krundil. Olemasolev kõrghaljastus (kask) säilitatakse, elamukruntide poole kavandatakse haljaspuhver. Kinnistu piire ei muudeta.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Nelgi 44 detailplaneering.asice

Janno Poopuu
5246280, janno.poopuu@parnu.ee